

Description de l'appartement

1) Renseignements généraux

Appartement situé dans un immeuble classique comportant plusieurs appartements de location. La résidence est inadéquate pour des personnes handicapées.

Date de construction: 1985
Nr. de l'appartement loué: 78
Nombres de pièces principales: 2
Superficie totale des lieux loués: 40m2 pour l'appartement, 25m2 pour la terrasse
Étage: 3ème, à droite, sans ascenseur, cage d'escalier large
Parking réservé: Oui, place «AT» au fond du parking à droite sous l'arbre

**Pour des raisons de sécurité, l'adresse exacte ne sera
communiquée qu'après une réservation officielle.**

2) Situation de l'immeuble dans la localité

Distance de la mer: environ 400 mètres
Distance de la plage la plus proche: environ 400 mètres (Plage de «La Favière»)
Distance du centre de «La Favière»: environ 400 mètres
Distance de l'arrêt de bus: environ 400 mètres (devant la Poste)
Distance du centre du «Lavandou»: entre 1 et 1,5 Km
Exposition de la terrasse: Sud, avec vue sur «l'Île du Levant»

3) Description de l'appartement

Voir les photos de l'appartement sur Internet : www.Lavandou-MerEtSoleil.com

Etat: A été complètement rénové au printemps 2005
Fenêtres: Double vitrage
Peintures: Tout en blanc, 1 mur dans la chambre couleur «Terra Cota»
Eau: Froid et chaud, Chauffe-eau électrique dans la salle d'eau,
Vanne principale à gauche du WC
Électricité: Standard 230 Volt, Prises Euro (France), tableau électrique principal à gauche de l'entrée, Ampoules économiques, Prises convertisseur Euro France - Suisse sur place
Chauffage: Électrique, intégré sous le carrelage,
réglable différemment entre
la chambre à coucher / salle d'eau et le living
Climatiseur: Non, 1 ventilateur portable dans le living
Téléphone: Non, Cabine téléphonique à 400 mètres devant la Poste de «La Favière»
Accès Internet : Oui, le code d'accès vous sera remis par Email
Télévision : Oui, TFT 42' 107 cm couleur avec programmes satellites et TNT
Radio : Oui, Système stéréo compact avec MP3/CD/DVD/BluRay

4) Description des pièces

Living :

Une grande porte-fenêtre s'ouvrant sur la terrasse, une fenêtre au dessus du canapé, les deux fenêtres avec jalousie réglable en toile coton blanc, porte avec serrure de sécurité, un canapé convertible 140x200 cm avec literie (1 duvet, 2 coussins, 1 housse de lit), petite commode de chevet, portemanteau, télévision, chaîne stéréo, fer à repasser, grand buffet, une vitrine, table à manger avec quatre chaises, jeux de société.

Cuisine :

Cuisine ouverte équipée pour 4 personnes, fenêtre ouvrable en biais, évier inox deux bacs, plan de travail en granit / époxy, réfrigérateur avec partie congélateur, lave-vaisselle, machine à laver, plaque à induction, grille-pain, four micro-ondes, machine à café classique et «Nespresso», vitrine à vaisselle deux portes, un aspirateur, couverture anti-feu, armoire de rangement avec matériel de nettoyage, vitrine buffet sur roulettes, éclairage plafond 150 Watt. Pour plus de détails, voir l'inventaire.

Chambre :

Deux fenêtres ouvrable en biais avec 2 rideaux et 1 rideau anti-lumière, porte verrouillable entre le living et la chambre, un grand lit 180x200 cm avec literie (2 duvets, 2 coussins, 1 dessus de lit), une armoire trois portes avec miroir, une petite commode avec 2 tiroirs, deux box de chevet, un miroir, portemanteau, une grande commode avec 5 tiroirs.

Salle d'eau :

Grande fenêtre ouvrable en biais avec jalousie réglable en alu, un WC, une douche 90x90 cm, un bidet, deux miroirs, trousse pharmacie «premier secours», un lavabo, trois portes serviettes, deux petits et deux grands tablars en verre, système sèche-linge, sèche-cheveux, porte coulissante, éclairage plafond 100 Watt.

Terrasse :

25 m², Sol complètement carrelé, la moitié de la terrasse est couverte avec une pergola en lamelles de bois, deux tables pliantes acier avec quatre chaises jardin, système sèche-linge, deux chaises longues réglables, deux parasols, une douche eau froide, éclairage, deux prises électriques, système d'arrosage automatique.

5) Literie – Dimensions

Un grand lit 180x200 cm

Deux duvets 160x210 cm
Deux coussins 65x100 cm
Un dessus de lit

Un canapé convertible 140x200 cm

Un duvet 160x210 cm
Deux coussins 65x65 cm
Une housse de lit

La lingerie, les draps et les housses de duvets / coussins, doivent être apportés par le locataire ! Possibilité de location à «Bormes les Mimosas» et au «Lavandou».

**Par exemple : « Bormes Laverie Automatique », Les terrasse du pin, Pin de Bormes
Tel. +33.(0)4.94.05.80.62 ou +33.(0)6.87.19.16.35**